

## IV. Projektování a výstavba zařízení veřejného osvětlení

### 1. Předpisy pro projektování a výstavbu

Veškerá činnost probíhající v rámci územního řízení musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými předpisy, vyhláškami, normativními dokumenty apod.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je doplněn vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Rozsáhlá novelizace stavebního zákona proběhla zákonem č. 225/2017 Sb., který navazuje na zákon č. 183/2006 Sb. s účinností k 1.1.2018. Z hlediska staveb VO jsou velmi důležité §§ 76, 78a, 84 – 96, 103 a 118 Stavebního zákona a §§ 3, 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Se stavebním zákonem souvisí vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Nejdůležitější zákony, vyhlášky, předpisy a technické normy jsou uvedeny v prováděcím předpisu Generelu „ZTKP - Základních technické a kvalitativní předpisy pro oblast veřejného osvětlení“ v platném znění.

Oprávnění k projektování elektrických zařízení je dáno odbornou způsobilostí projektantů elektro podle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Oprávnění projektovat stavby, které podléhají územnímu a stavebnímu řízení podle Stavebního zákona, je dáno zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dle zatřídění oborů a specializací schváleném představenstvem České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) vyžaduje příprava i provádění stavby VO odpovědného pracovníka s autorizací v oboru Technologická zařízení staveb.

Výklad některých pojmů:

Autorizovaná osoba je fyzická osoba, které byla udělena autorizace ve výstavbě.

Autorizovanou osobou jsou autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr činný ve výstavbě a autorizovaný technik činný ve výstavbě.

Autorizovaný inženýr, technik, činný ve výstavbě - je fyzická osoba, které byla udělena autorizace ve výstavbě pro příslušný obor nebo několik oborů činnosti a je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků.

### 2. Požadavky na obsah projektové dokumentace

Obsah PD pro stavbu VO musí být v souladu se stavebním zákonem, vzhledem ke specifické zařízení VO musí i obsahovat podrobnosti, které sice stavební zákon neukládá, ale z hlediska kvality stavby, provozuschopnosti, účinnosti a ekonomicko-technických parametrů jsou nezbytné. Tyto požadavky předkládá správce a budoucí provozovatel VO vždy na vstupním jednání a jejich splnění stvrzuje konečným vyjádřením k předprojektové i projektové dokumentaci stavby. Dokumentace musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit předepsanou dokumentaci, pro vlastní účely i dokumentaci přípravou:

- a) studie - předprojektová dokumentace, koncepční řešení stavby, definice stavebního záměru mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby,
- b) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR),

- c) dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- d) dokumentace zadání stavby – (DZS),
- e) dokumentace skutečného provedení stavby.

K žádosti o vydání územního souhlasu postačí doložit jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy dle § 96, odst. 3, bodu e) stavebního zákona. V případě podání návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy se v souladu s § 78a stavebního zákona jako příloha přikládá dokumentace v rozsahu jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Odstranění stavby VO vyžaduje dokumentaci bouracích prací (DBP). Náležitosti DBP jsou uvedeny v Příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Jiná situace je u staveb VO, které jsou součástí jiných rozsáhlých dopravních staveb nebo staveb obytných či obchodních celků. Tam je stavba VO jen jedním dílčím stavebním objektem nebo inženýrským objektem a jeho projektová příprava je součástí celkové PD stavby a je prováděna v tolika stupních, kolik příprava a povolení stavebního objektu vyžaduje. Požadavky na rozsah a členění dokumentace jsou pak dané druhem stavby - např. u dopravních staveb DPS zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.

Každý stupeň PD musí být mj. projednán na odboru dopravy magistrátu a se správcem VO. Neméně důležité je dbát na to, aby byla projektová dokumentace v každém stupni vždy projednávána s úřadem městského obvodu, na jehož území má být navrhovaná stavba realizována. Projednává se zejména s příslušným odborem, který má v kompetenci správu místních komunikací, veřejné zeleně a s odborem, který řídí vlastní investiční činnost v obvodu.

#### **a) Studie**

Obsah studie VO:

Průvodní zpráva:

- Identifikační údaje stavby
- Odůvodnění záměru
- Zhodnocení vlivů stavby na ŽP
- Návrh členění na jednotlivé stavby
- Přehled dotčených pozemků a jejich vlastníků
- Přehled souvisejících staveb, možných kolizí a potřeby koordinace
- Charakteristika území, dotčená ochranná pásma - památkové zóny, lesní pozemky apod.

Technická zpráva:

- Základní technické údaje
- Zatřídění komunikací do tříd osvětlení a provedení orientačních světelně technických výpočtů
- Orientační návrh osvětlovací soustavy
- Energetická bilance, zejména srovnání energetické náročnosti osvětlovací soustavy proti stávajícímu stavu
- Návrh napájení osvětlovací soustavy vč. počtu, umístění a zatížení zapínacích rozváděčů
- Návrh spínání, ovládání a regulace osvětlovací soustavy
- Stručný technický popis řešení jednotlivých staveb
- Odhad celkových nákladů stavby v členění po jednotlivých dílčích stavbách
- Požadavky na provádění stavby, případné další podmínky pro zpracování dalšího stupně dokumentace
- Předběžné projednání souhlasů cizích vlastníků dotčených parcel

Dokladová část (minimálně obsahuje):

- Vyjádření vlastníka zařízení VO – magistrát, Odbor dopravy
- Vyjádření správce a provozovatele zařízení VO – Ostravské komunikace, a.s., Správa VO
- Vyjádření MOB do jehož území studie zasahuje

Výkresová část:

- Situační schéma rozsahu stávajícího zařízení VO (zpravidla v měř. 1 : 2000)
- Situační schéma návrhu nového zařízení VO (zpravidla v měř. 1 : 2000)
- Situace návrhu členění staveb
- Situace rozsahu VO podle napájecích míst
- Dle potřeby schéma ovládání osvětlovací soustavy, propojení jednotlivých zapínacích rozváděčů apod.

#### **b) Dokumentace pro územní řízení - DUR**

Rozsah a obsah dokumentace je podrobně stanoven v Příloze č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace vždy obsahuje části A až D a Dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

V projektové dokumentaci ve stupni DUR je zapotřebí provést přiřazení tříd osvětlení osvětlovaných komunikací v souladu s prováděcím předpisem Generelem VO SMO - „Přiřazení tříd osvětlení komunikací na území města Ostravy“, navrhnout světelná místa, kabelový rozvod, způsob napojení, provést světelně technický výpočet, uvést počty demontovaných a nových světelných míst a energetickou bilanci.

#### **c) Dokumentace pro provádění stavby - DPS**

DPS vychází z DUR. Rozsah a obsah dokumentace je podrobně stanoven v Příloze č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace vždy obsahuje části A až D a Dokladovou část, rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na ŽP a době trvání stavby.

#### **d) Podklady pro dokumentaci zadání stavby – DZS**

Obsah zadávací dokumentace je dán vyhláškou 169/2016 Sb., v platném znění a postup zadávání zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, zpracovaný do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky.

Obecné požadavky na podrobnost dokumentace pro zadání stavebních prací vymezují ustanovení § 2 vyhlášky, odstavec 1 stanovuje, že takovou dokumentací je dokumentace pro provádění stavby, popř. dokumentace bouracích prací. Obsah dokumentace je závazný i v případě, že stavební práce, které jsou předmětem veřejné zakázky, nevyžadují územní rozhodnutí nebo ohlášení stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění a době trvání stavby. Dokumentací v souladu s požadavky vyhlášky může být u zakázek malého rozsahu i jiná technická dokumentace zpracovaná v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, tedy dokumentace umožňující zpracování soupisu prací. Podmínky vyhlášky jsou splněny obsahem odpovídajícím podrobnosti jednotlivých dokumentací podle § 2 vyhlášky.

Obsah dokumentace je doplněn položkovým soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr.

Součástí soupisu prací a výkazu výměr je jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Dle § 89 zákon 134/2016 Sb. popis materiálu nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Výjimku lze použít, pokud stanovení technických podmínek popisem nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

#### **e) Dokumentace skutečného provedení stavby**

Dokumentaci skutečného provedení stavby zajišťuje a předává správě VO zhotovitel stavby.

Dokumentace skutečného provedení musí být opravena dle skutečného stavu dodavatelem stavby zřetelně, jednoznačně a trvanlivým způsobem a musí být opatřena podpisem a razítkem zhotovitele.

Obsah dokumentace skutečného provedení stavby je stanoven v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

### **3. Projektování staveb v územích se zvláštní ochranou**

Veřejné osvětlení, tak jako ostatní části městského mobiliáře je nedílnou součástí architektonické tváře města. Zvláště na územích se zvláštní ochranou je nutno klást důraz na návaznost osvětlení na architekturu a přírodní podmínky v daném území.

#### **3.1. Území chráněná zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Na území SMO jsou městské památkové zóny, ochranná památková pásma, kulturní památky a národní kulturní památky. Vyžaduje-li to ochrana nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí, vymezí obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče ochranné pásmo. Obecní úřad obce s rozšířenou působností může v ochranném pásmu omezit nebo zakázat určitou činnost nebo učinit jiná vhodná opatření na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Při projektování staveb v památkových zónách, ochranných pásmech a staveb zasahujících nebo dotýkajících se objektů, které jsou kulturními památkami, je v rámci koordinovaného stanoviska nutno získat kladné stanovisko ÚHAaSR, oddělení památkové péče magistrátu.

#### **3.2. Území chráněná zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Na území SMO jsou tyto kategorie zvláště chráněných území: chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Je-li třeba zabezpečit zvláště chráněná území, s výjimkou chráněné krajinné oblasti, před rušivými vlivy z okolí, může být pro ně vyhlášeno ochranné pásmo, ve kterém lze vymezit činnosti a zásahy, které jsou vázány na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Ochranné pásmo vyhláší orgán, který zvláště chráněné území vyhlásil. Pokud se ochranné pásmo národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. K umístování, povolování nebo provádění staveb v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, zkráceně AOPK ČR, je specializovaná organizační složka České republiky, která zajišťuje odbornou i praktickou péči o přírodu, zejména chráněné krajinné oblasti, maloplošná chráněná území a ptačí oblasti.

Na území národní přírodní rezervace je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Na území národní přírodní rezervace a jejího ochranného pásma vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Ministerstvo životního prostředí, uděluje výjimky z ochranných podmínek v těchto územích.

Na území přírodní rezervace je zakázáno umisťovat nové stavby. Na území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Změny či poškození národních přírodních památek jsou zakázány. Státní správu v ochraně přírody a krajiny pro národní přírodní památky a jejich ochranná pásma vykonává Ministerstvo životního prostředí, uděluje výjimky z ochranných podmínek v těchto územích.

Změny či poškození přírodních památek jsou zakázány. Státní správu v ochraně přírody pro přírodní památky a jejich ochranná pásma vykonává Krajský úřad Moravskoslezského kraje, vydává souhlas k činnostem v bližších ochranných podmínkách v těchto územích.

Na území SMO se vyskytují památné stromy. Orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, pro ně může stanovit ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud není ochranné pásmo stanoveno, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. Výjimku ze zákazů u památných stromů může v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, povolit orgán ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody pro památné stromy je Magistrát města Ostravy.

Na území SMO jsou registrovány významné krajinné prvky. K zásahům do významného krajinného prvku, je zapotřebí získat stanovisko orgánu ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody pro významné krajinné prvky je Magistrát města Ostravy.

## **4. Výstavba nového zařízení VO**

### **4.1. Práce před zahájením stavby**

Před zahájením stavby je zpracována projektová dokumentace se všemi náležitostmi a doklady nutnými pro získání pravomocného územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro stavby zařízení VO na pozemcích a budovách, které nejsou v majetku SMO, zajistí inženýrská organizace (stavebník) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi SMO a vlastníkem/vlastníky dotčených nemovitostí.

Po vypracování a schválení PD ve stupni DUR stavby veřejného osvětlení vlastníkem a správcem VO následuje dle § 86 stavebního zákona podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.). Může být rovněž zajištěn územní souhlas dle § 96 stavebního zákona (Příloha č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva dle § 78a Stavebního zákona.

Stavební úpravy a udržovací práce v souladu s § 79 Stavebního zákona, odstavce (5) nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Jedná se například o výměnu stávajícího zařízení VO na volném vedení. Dle § 103 písmena e), bodu 8 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky. V případě

neexistujících smluvních vztahů je nutno umístění zařízení na nemovitostech, které nejsou v majetku SMO, smluvně ošetřit.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí, vydání územního souhlasu nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy se vypracuje dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení zhotovitele stavby.

#### **4.2. Práce v průběhu stavby**

Před zahájením stavebních prací provede technický dozor stavebníka kontrolu platnosti jednotlivých vyjádření a stanovisek dokladové části projektové dokumentace, zajištění případného povolení kácení dřevin nebo souhlasu vlastníka s kácením u podměrečných dřevin nebo zajištění provedení atmogeochemického průzkumu.

Zhotovitel zajistí povolení zvláštního užívání komunikací nebo zeleně u příslušného správce, provede kontrolu a případné obnovení platnosti vyjádření a stanovisek dokladové části DPS, zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí za přítomnosti technického dozoru stavebníka. Zhotovitel uzavře nájemní smlouvu s vlastníky dotčených pozemků, kteří to vyžadovali ve svých vyjádřeních, budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo smlouvách o poskytnutí práva provést stavbu či smlouvách o výpůjčce.

Po dokončení přípravy staveniště písemně vyzve technický dozor stavebníka správce VO, min. 10 dní předem, k předání stavbou dotčeného zařízení VO v rámci celkového předání staveniště a zajistí účast zhotovitele, zástupce investičního odboru a odboru dopravy magistrátu, správce VO a případně dalších účastníků, kteří si to vyžádali v rámci územního řízení.

O předání staveniště je vypracován písemný zápis, ve kterém je popsán stávající stav VO, dohodnuty podmínky provozu a údržby dotčeného zařízení VO po dobu stavby, součinnost při přepojování a způsob nakládání s demontovaným materiálem a další podmínky stanovené správcem VO. V případě zřízení nového zapínacího bodu nebo přemístění stávajícího zapínacího bodu a k němu nové přípojky NN uvedomí o této skutečnosti technický dozor stavebníka hlavního energetika správce VO v minimálním předstihu jeden měsíc před požadovaným termínem připojení nového odběrného místa. Tento termín je nutný, aby bylo možno v dostatečném předstihu ze strany budoucího odběratele vstoupit do jednání o uzavření smlouvy o odběru s distributorem elektrické energie. Stavebník v době zpracování projektové dokumentace zahrne do soupisu prací úhradu nákladů spojených s připojením k elektrizační soustavě a podá na ČEZ Distribuce, a.s. „Žádost o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí“. Na základě uvedené žádosti stanoví ČEZ Distribuce, a.s. místo a způsob napojení odběrného místa a stanoví podmínky připojení. Toto je realizováno formou „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)“ uzavřenou mezi ČEZ Distribuce, a.s. a statutárním městem Ostrava. Podpisem smlouvy stavebník souhlasí s úhradou podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu stanoveného vyhláškou č. 16/2016 Sb. o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. Součástí smlouvy jsou „Technické podmínky připojení“, ve kterých jsou specifikovány podmínky odběru a způsob napojení. Tuto smlouvu stavebník postoupí správci VO a zhotovitel stavby zajistí výchozí revizní zprávu přípojky a geodetické zaměření přípojky v elektronické podobě.

V průběhu stavby zkontroluje zhotovitel dodané komponenty - stožáry, svítidla, zdroje, elektrické výzbroje, rozváděče, z hlediska dodržení příslušných norem a kvalitativních ukazatelů, požaduje vždy prohlášení o vlastnostech. Zjištěné nedostatky reklamuje nebo odstraňuje na vlastní náklady.

Technický dozor stavebníka vykonává technický dozor na stavbě. Provedení stavby musí být v souladu s projektovou dokumentací. U částí stavby, které budou následně při terénních

úpravách zakryty, vyzve v dostatečném předstihu zhotovitel stavby správce VO ke kontrole a jejich převzetí. Správce VO kontroluje hloubky výkopů, uložení kabelů, uložení zemničů, základová pouzdra stožárů apod. O této kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Pokud zhotovitel stavby tak neučiní, je správce VO oprávněn požadovat provedení kontrolních sond v jím určených místech, za účelem ověření dodržení PD. Náklady s tím spojené nese v plné výši zhotovitel.

### **4.3. Práce v závěru stavby**

Po dokončení stavby svolá technický dozor stavebníka přejímací řízení za účasti zhotovitele, zadavatele stavby (stavebníka), v případě staveb statutárního města Ostravy zástupce investičního odboru magistrátu, dále odpovědného zástupce odboru dopravy magistrátu, správce VO a ostatních účastníků stavby. Technický dozor stavebníka vypracuje návrh zápisu o předání a převzetí stavby, který obsahuje stručný popis předávaného zařízení, počet demontovaných a nových světelných míst, počet svítidel dle typů, celkové délky kabelů, počet a druh rozváděčů.

K přejímacímu řízení zajistí zhotovitel stavby a technický dozor stavebníka všechny náležitosti dle prováděcího předpisu „ZTKP - Základní technické a kvalitativní předpisy pro oblast veřejného osvětlení“.

### **4.4. Práce po předání a převzetí stavby - ukončení investiční stavby**

Po předání a převzetí stavby zajistí stavebník nebo zplnomocněný zástupce stavebníka vydání kolaudačního souhlasu a následné předání investiční stavby.

Za tím účelem zajistí zejména:

- žádost o vydání kolaudačního souhlasu (Příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.), ke které doloží všechny požadované doklady stavby
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, eventuálně doplnění dodatečně požadovaných dokladů
- převzetí kolaudačního souhlasu
- podklady pro uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně vkladu služebnosti do katastru nemovitostí
- vypracování protokolu o předání investiční stavby do majetku města včetně všech požadovaných příloh a protokolární předání investičnímu odboru magistrátu

## **5. Stavby ostatních stavebníků**

Je-li stavebníkem jiný subjekt než SMO, musí se řídit výše uvedenými zásadami na výstavbu zařízení VO v SMO. Dodržení těchto postupů bude stanoveno vyjádřením zástupce vlastníka zařízení VO - Odbor dopravy magistrátu a Správa VO. Mimo výše uvedené postupy je nutno doplnit následující:

### **5.1. Práce před zahájením stavby**

Zástupce vlastníka zařízení VO, odbor dopravy magistrátu zaujme stanovisko k projektové dokumentaci. K budoucím majetkoprávním vztahům souvisejícím s předmětnou stavbou VO zaujme stanovisko odbor majetkový magistrátu.

Pokud je navrhované VO na soukromé nemovitosti je nutno před vydáním územního rozhodnutí uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě VO včetně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## 5.2. Práce po předání a převzetí stavby - ukončení investiční stavby

Do doby navedení nového zařízení do majetku města nese náklady za servis, zajištění napájení a elektrickou energii stavebník. Je-li stavebníkem městský obvod SMO, pak převod nového zařízení majetkovému odboru magistrátu zajistí zástupce investičního odboru příslušného MOb ve spolupráci s majetkovým odborem magistrátu předávacím protokolem s požadovanými přílohami. Servis nového zařízení do doby vkladu do majetku města v případě opravy v záruce je řešen přímo stavebníkem na základě podnětu správce VO, v případě opravy nesouvisející se zárukou na komponenty nebo stavebními pracemi zajišťuje opět stavebník, a to buď objednávkou nebo smlouvou s jím vybraným zhotovitelem s tím, že toto VO je napojeno na síť VO v majetku města. Úhrada nákladů za elektrickou energii je již součástí celkových nákladů provozu VO zajišťovaných smluvním partnerem města, Ostravskými komunikacemi, a.s..

Po vydání kolaudačního souhlasu zajistí stavebník uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy darovací na základě smluv o smlouvách budoucích včetně provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. U investičních akcí SMO, jsou smlouvy uzavírány ve spolupráci s odborem investičním, u investičních akcí, kde je stavebníkem MOb, zajistí uzavření smluv MOb před předáním do majetku SMO. V ostatních případech jsou smlouvy uzavírány ve spolupráci s majetkovým odborem SMO. Smluvní vztahy pro převody majetku uzavírá město podle občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění):

- a. všechny typy smluv budoucích dle § 1785-1788,
- b. darovací smlouvy dle § 2055-2078,
- c. kupní smlouvy dle § 2132 – 2157,
- d. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 1785 a násl.,
- e. smlouvu o výpůjčce dle § 2193 až § 2200 smlouva směnná dle § 2184,
- f. smlouva nájemní dle § 2201