

IV. Projektování a výstavba zařízení veřejného osvětlení

1. Předpisy pro projektování a výstavbu

Veškerá činnost probíhající v rámci územního řízení musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, technickými předpisy, vyhláškami, normativními dokumenty apod..

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je doplněn vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Z hlediska staveb VO jsou velmi důležité §§ 76, 78a, 84 – 96, 103, 118 a §§ 3, 9 prováděcí vyhlášky.

Se stavebním zákonem souvisí vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Nejdůležitější zákony, vyhlášky, předpisy a technické normy jsou uvedeny v prováděcím předpisu ZTKP 2011 v platném znění

Oprávnění k projektování elektrických zařízení je dána odbornou způsobilostí projektantů elektro podle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Oprávnění projektovat stavby, které podléhají územnímu a stavebnímu řízení podle Stavebního zákona, je dáno zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dle zařazení oborů a specializací schváleném představenstvem České komory autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) vyžaduje příprava i provádění stavby VO odpovědného pracovníka s autorizací v oboru Technologická zařízení staveb.

Výklad některých pojmů:

Autorizovaná osoba je fyzická osoba, které byla udělena autorizace ve výstavbě.

Autorizovanou osobou jsou autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr činný ve výstavbě a autorizovaný technik činný ve výstavbě.

Autorizovaný inženýr, technik, činný ve výstavbě - je fyzická osoba, které byla udělena autorizace ve výstavbě pro příslušný obor nebo několik oborů činnosti a je zapsána v seznamu autorizovaných inženýrů, techniků.

2. Požadavky na obsah projektové dokumentace

Obsah PD pro stavbu VO musí být v souladu se stavebním zákonem, vzhledem ke specifikace zařízení VO musí i obsahovat podrobnosti, které sice stavební zákon neukládá, ale z hlediska kvality stavby, provozuschopnosti, účinnosti a ekonomicko-technických parametrů jsou nezbytné. Tyto požadavky předkládá správce a budoucí provozovatel VO vždy na vstupním jednání a jejich splnění stvrzuje konečným vyjádřením k předprojektové i projektové dokumentaci stavby.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle stavebního zákona opatřit předepsanou dokumentaci, pro vlastní účely i dokumentaci přípravnou:

- a) Studie - předprojektová dokumentace, koncepční řešení stavby, definice stavebního záměru mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby
- b) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)
- c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- d) Dokumentace zadání stavby – (DZS)
- e) Dokumentace skutečného provedení stavby

K žádosti o vydání územního souhlasu postačí doložit jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy dle §96, odst. 3, bodu e) stavebního zákona. V případě podání návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy se v souladu s §78a stavebního zákona jako příloha přikládá dokumentace v rozsahu jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Odstranění stavby VO vyžaduje dokumentaci bouracích prací (DBP). Náležitosti DBP jsou uvedeny v Příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Jiná situace je u staveb VO - novostaveb, které jsou součástí jiných rozsáhlých dopravních staveb nebo staveb obytných či obchodních celků. Tam je stavba VO jen jedním dílčím stavebním objektem (SO) a jeho projektová příprava je součástí celkové PD stavby a je prováděna v tolika stupních, kolik příprava a povolení stavebního objektu vyžaduje.

Každý stupeň PD musí být mj. projednán na odboru dopravy magistrátu a se správcem VO.

Neméně důležité je dbát na to, aby byla projektová dokumentace v každém stupni vždy projednávána s úřadem městského obvodu, na jehož území má být navrhovaná stavba realizována. Projednává se zejména s příslušným odborem, který má v kompetenci správu místních komunikací, veřejné zeleně a s odborem, který řídí vlastní investiční činnost v obvodu.

a) Studie

Obsah studie VO:

Průvodní zpráva (minimálně obsahuje):

- Identifikační údaje stavby
- Odůvodnění záměru
- Zhodnocení vlivů stavby na ŽP
- Návrh členění na jednotlivé stavby
- Přehled dotčených pozemků a jejich vlastníků
- Přehled souvisejících staveb, možných kolizí a potřeby koordinace
- Charakteristika území, dotčená ochranná pásma (památkové zóny, lesní pozemky apod.)

Technická zpráva (minimálně obsahuje):

- Základní technické údaje
- Zatřídění komunikací do tříd osvětlení a provedení orientačních světelně technických výpočtů
- Orientační návrh osvětlovací soustavy,
- Energetická bilance, zejména srovnání energetické náročnosti osvětlovací soustavy proti stávajícímu stavu,
- Návrh napájení osvětlovací soustavy vč. počtu, umístění a zatížení zapínacích rozváděčů,
- Návrh spínání, ovládání a regulace osvětlovací soustavy,
- Stručný technický popis řešení jednotlivých staveb,
- Odhad celkových nákladů stavby v členění po jednotlivých dílčích stavbách,
- Požadavky na provádění stavby, případné další podmínky pro zpracování dalšího stupně dokumentace,
- Předběžné projednání souhlasů cizích vlastníků dotčených parcel

Dokladová část (minimálně obsahuje):

- Vyjádření majitele zařízení VO – magistrát, Odbor dopravy
- Vyjádření správce a provozovatele zařízení VO – OK, a.s., Správa VO
- Vyjádření MOB do jehož území studie zasahuje
- Vyjádření ÚHAaSR magistrátu

Výkresová část (minimálně obsahuje):

- Situační schéma rozsahu stávajícího zařízení VO (zpravidla v měř. 1 : 2000)
- Situační schéma návrhu nového zařízení VO (zpravidla v měř. 1 : 2000)
- Situace návrhu členění staveb
- Situace rozsahu VO podle napájecích míst
- Dle potřeby schéma ovládání osvětlovací soustavy, propojení jednotlivých zapínacích rozváděčů apod.

b) Dokumentace pro územní řízení - DUR

Rozsah a obsah dokumentace je podrobně stanoven v Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace vždy obsahuje části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.

V projektové dokumentaci ve stupni DUR je zapotřebí provést přiřazení tříd osvětlení osvětlovaných komunikací v souladu s prováděcím předpisem Generelem VO SMO -

„Přiřazení tříd osvětlení komunikacím na území města Ostravy“, navrhnout světelná místa, kabelový rozvod, způsob napojení, provést světelně technický výpočet, uvést počty demontovaných a nových světelných míst a energetickou bilanci.

c) Dokumentace pro provádění stavby - DPS

DPS vychází z DUR. Rozsah a obsah dokumentace je podrobně stanoven v Příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace vždy obsahuje části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na ŽP a době trvání stavby.

d) Podklady pro dokumentaci zadání stavby – DZS

Obsah zadávací dokumentace je dán § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky, zpracovaný do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky.

Podkladem pro dokumentaci zadání stavby je dokumentace zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, soupis stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací a výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

e) Dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentaci skutečného provedení stavby zajišťuje a předává správě VO zhotovitel stavby.

Dokumentace skutečného provedení musí být opravena dle skutečného stavu dodavatelem stavby zřetelně, jednoznačně a trvanlivým způsobem a musí být opatřena podpisem a razítkem zhotovitele.

Obsah dokumentace skutečného provedení stavby je stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

3. Projektování staveb v územích se zvláštní ochranou

Veřejné osvětlení, tak jako ostatní části městského mobiliáře je nedílnou součástí architektonické tváře města. Zvláště na územích se zvláštní ochranou je nutno klást důraz na návaznost osvětlení na architekturu a přírodní podmínky v daném území.

3.1. Území chráněná zákonem ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území SMO jsou městské památkové zóny, ochranná památková pásma, kulturní památky a národní kulturní památky. Vyžaduje-li to ochrana nemovité kulturní památky nebo jejího prostředí, vymezí obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče ochranné pásmo. Obecní úřad obce s rozšířenou působností po dohodě s dotčenými správními úřady může v ochranném pásmu omezit nebo zakázat určitou činnost nebo učinit jiná vhodná opatření.

Při projektování staveb v památkových zónách a ochranných památkových pásmech je nutno získat stanovisko ÚHAaSŘ, oddělení památkové péče magistrátu.

3.2. Území chráněná zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Na území SMO jsou tyto kategorie zvláště chráněných území: chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Zvláště chráněná území jsou chráněna ochranným pásmem. Ochranné pásmo vyhláší orgán, který zvláště chráněné území vyhlásil. Pokud se ochranné pásmo národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. Ke stavební činnosti v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Na území chráněné krajinné oblasti nelze bez souhlasu orgánu ochrany přírody vydat rozhodnutí o umístění, povolení či změně v užívání stavby. Na území chráněné krajinné oblasti a jejího ochranného pásma vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Správa chráněné krajinné oblasti Poodří.

Na území národní přírodní rezervace je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Na území národní přírodní rezervace a jejího ochranného pásma vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Ministerstvo životního prostředí. Uděluje výjimky z ochranných podmínek v těchto územích.

Na území přírodní rezervace je zakázáno umisťovat nové stavby. Na území přírodní rezervace a jejího ochranného pásma vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Změny či poškozování národních přírodních památek jsou zakázány. Státní správu v ochraně přírody a krajiny pro národní přírodní památky a jejich ochranná pásma vykonává Ministerstvo životního prostředí. Uděluje výjimky z ochranných podmínek v těchto územích.

Změny či poškozování přírodních památek jsou zakázány. Státní správu v ochranně přírody pro přírodní památky a jejich ochranná pásma vykonává Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Vydává souhlas k činnostem v bližších ochranných podmínkách v těchto územích.

Na území SMO se vyskytují památné stromy. Orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, pro ně může stanovit ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud není ochranné pásmo stanoveno, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. Výjimku ze zákazů u památných stromů může v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, povolit orgán ochrany přírody. Orgánem ochrany přírody pro památné stromy je Magistrát města Ostravy.